

WORKSPACE HEIMSHEIM

+49 171 2727223

workspace@sparks-gmbh.de





Willkommen im Workspace Heimsheim

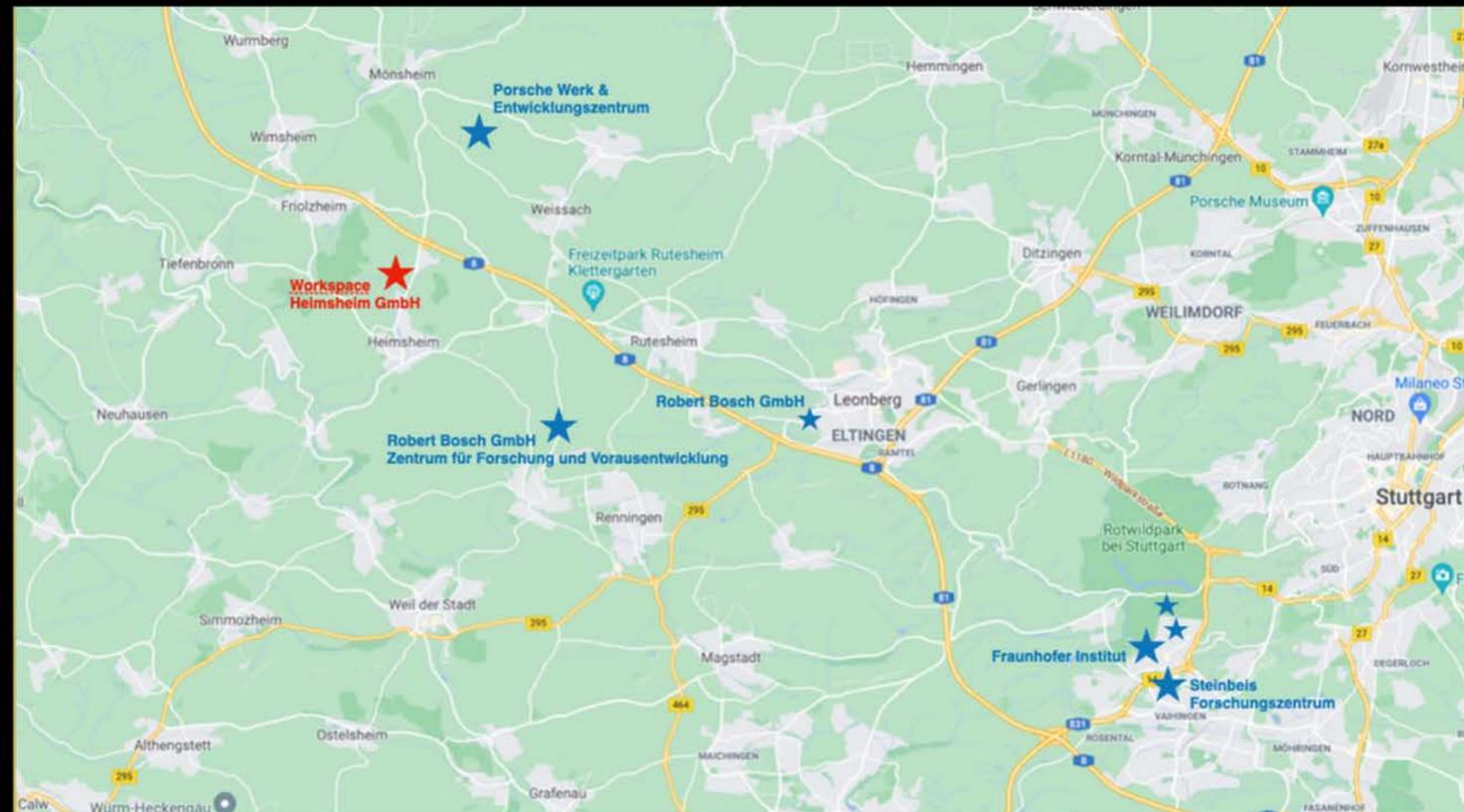
Suchen Sie einen modernen, flexiblen und zukunftsorientierten Standort für Ihr Unternehmen? Der Workspace Heimsheim bietet Ihnen eine erstklassige Infrastruktur, herausragende technische Ausstattung und eine strategisch günstige Lage.

Mit maßgeschneiderten Büro- und Co-Working-Spaces schaffen wir ideale Bedingungen für Innovation und Zusammenarbeit. Profitieren Sie von einem Umfeld, das nicht nur modern und nachhaltig ist, sondern auch Synergien und Netzwerkmöglichkeiten auf höchstem Niveau bietet.

Jetzt Ihre Chance nutzen: Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich Ihre Bürofläche in einer der attraktivsten Gewerbelagen der Region.

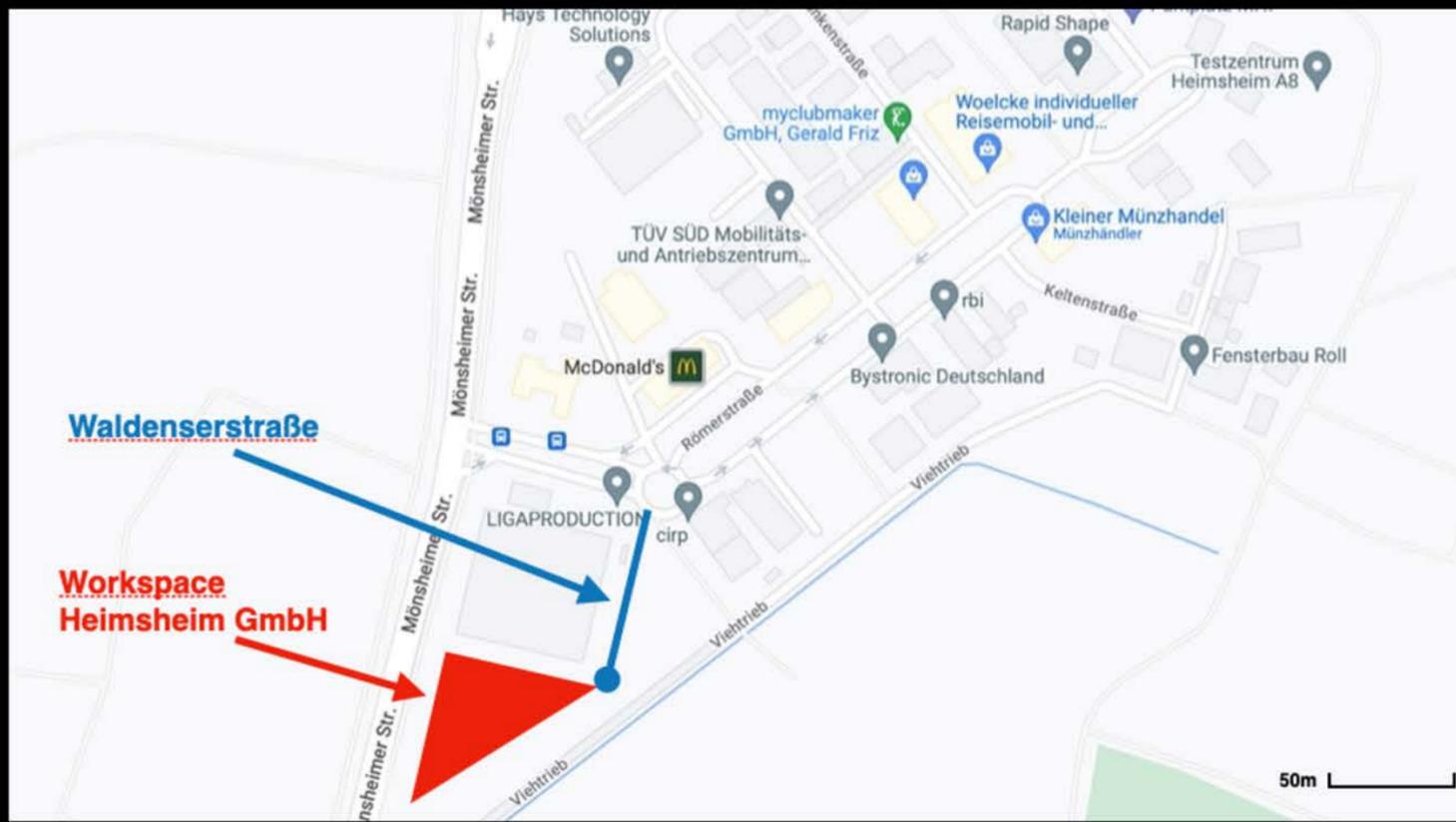
Lage und Umfeld

WORKSPACE Heimsheim bietet eine exklusive Lage mit direkten Kooperationsmöglichkeiten mit führenden Unternehmen im Automotive- und Technologiebereich. Profitieren Sie von einem dynamischen Umfeld und einer erstklassigen Infrastruktur.



Gewerbegebiet: Egelsee, Heimsheim Nähe zu:

- Porsche AG
- Robert Bosch GmbH
- Universitäts- und Hochschulstädten Karlsruhe, Pforzheim und Stuttgart



Ihre Vorteile

Unser Workspace bietet moderne Büroflächen mit flexiblem Design, High-Speed-Internet und spezialisierten Testlaboren. Das energieeffiziente Gebäude (EG40) mit PV-Anlage und begrünten Flächen sorgt für Nachhaltigkeit und ein angenehmes Arbeitsklima. Exklusive Zusatzleistungen wie eine Kantine, Digitalisierung-Beratung und technische Services sind im Angebot enthalten. Zudem profitieren Sie von externen Dienstleistern wie einem IT-Support. Mit 121 Parkplätzen, 92 davon mit PV-Ladestationen, und einer optimalen Anbindung an Verkehr und ÖPNV ist die Infrastruktur perfekt.



1. Technische Ausstattung & Flexibilität

- Modernste Büroflächen: Hochwertiger Innenausbau mit modernem Design
- Flexible Arbeitsbereiche: Individuelle Raumaufteilungen für Großraum- und Einzelbüros
- High-Speed-Internet: Leistungsstarke Konnektivität für reibungsloses Arbeiten
- Testlabore: Ideal für Unternehmen mit Bedarf an speziellen technischen Einrichtungen

2. Nachhaltigkeit & Energieeffizienz

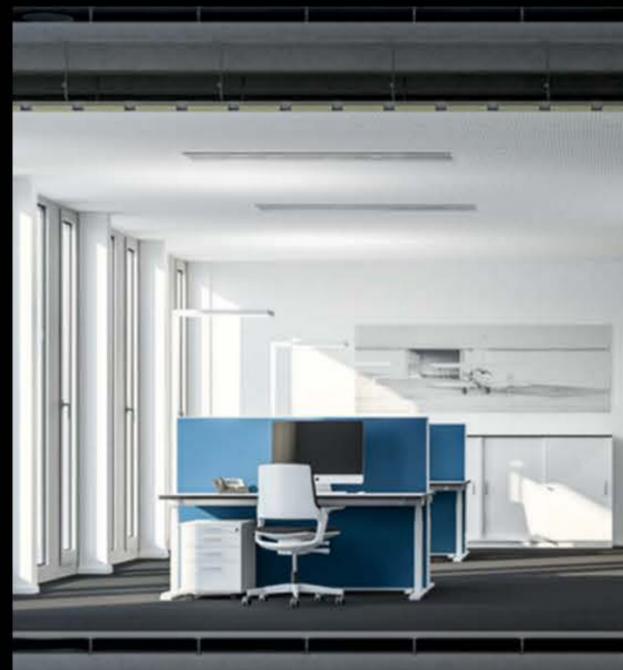
- Energieeffizienzgebäude EG40: Höchster Standard für geringen Energieverbrauch
- PV-Anlage: Eigenstromerzeugung für nachhaltigen Betrieb
- Begrünte Dach- und Seitenflächen: Umweltfreundliche Gestaltung und angenehmes Arbeitsklima

3. Exklusive Zusatzleistungen

- Exklusive Kantine: Catering und Networking-Möglichkeiten nur für Mieter
- Unterstützung bei Digitalisierung: Beratung und technische Services auf Wunsch
- Zertifizierungen: Gebäude als TISAX- und ISO-konforme Umgebung
- Externe Dienstleister: Hausmeisterservice, IT-Support, Rechtsberatung und mehr

4. Optimale Infrastruktur

- 96 Parkplätze; 20 Parkplätze mit PV-betriebenen Ladestationen
- Effiziente Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung: Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Geschäftspartner



Ausstattung

Technische Daten & Ausstattung

- Gesamtfläche: 3.594 qm
- Vermietbare Fläche: 1.539 qm
- Anzahl der Geschosse: 4 oberirdisch
- Flexible Raumaufteilung: Einzelbüros, Großraumbüros, Co-Working Spaces
- Energieeffizienz: EG40, KfW 55 Standard
- Parkplätze: 96 Parkplätze mit Carports, 20 Parkplätze mit Ladesäulen
- Raumhöhen: Lichte Höhen von 3,00 m

Verfügbare Flächen & Nutzung

- EG: Empfang, Casino & Meetingräume (776 qm)
1.OG: Büroflächen / Co-Working Spaces (768 qm, zu vermieten)
2.OG: Büroflächen / Co-Working Spaces (771 qm, zu vermieten)
3.OG: Büroflächen / SPARKS BW GmbH (769 qm)





Kontaktieren sie uns

Profitieren Sie von niedrigen Miet- und Nebenkosten, modernster Infrastruktur und flexibler Raumgestaltung. Genießen Sie beste Verkehrsanbindung, Parkmöglichkeiten und eine exklusive Kantine für Ihr Team. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung für einen reibungslosen Umzug und flexible Mietoptionen – von halben bis ganzen Geschossen oder einzelnen Arbeitsplätzen. Kontaktieren Sie uns für attraktive Einstiegsangebote und maßgeschneiderte Lösungen!

 +49 171 2727223

 www.sparks.gmbh/workspace

 workspace@sparks-gmbh.de



Dieses Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat an